

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok

.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla współwłaścicieli lub współposiadaczy z osobami fizycznymi, prawnymi bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.	
Organ podatkowy:	Burmistrz Drzewicy	
Miejsce składania:	Urząd Miejski w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica	
A. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
A.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
2. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna	<input type="checkbox"/> 2. osoba prawna	
<input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej	<input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel	<input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel	<input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny
<input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty	<input type="checkbox"/> 7. posiadacz <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek		
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów		
6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię **		
7. Nazwa skrócona		8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**
9. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację		10. Naczelnik Urzędu Skarbowego
11. Sekcja PKD	12. Numer i nazwa grupowa PKD	
A.2 ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
22. Okoliczności powodujące konieczność złożenia lub zmiany deklaracji (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej		
(data zaistnienia zmiany)		

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku
C.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m²	24.	25.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	26. ha	27.	28.
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, na których czasowo zaprzestano prowadzenia tej działalności.	29. m²	30.	31.
4. zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32. m²	33.	34.
5. pozostałe grunty	35. m²	36.	37.
6. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.2018 poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38. m²	39.	40.
C.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się. Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.			
1. mieszkalnych – ogółem	41. m²	42.	43.
W tym:	44.	45.	46.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m²	.....	.....
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym:	47. m²	48.	49.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m²	.....	.....
3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wyłączonych czasowo z prowadzenia tej działalności w tym:	50. m²	51.	52.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni )	..... m²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m²	.....	.....

4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	53. m ²	54.	55.
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
5. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ogółem, w tym - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	56. m ²	57.	58.
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
6. pozostałych ogółem w tym: - budynków letniskowych i budynków wykorzystanych na cele letniskowe - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - budynków lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m - pozostałych budynków m. in. komórki, szopki, garaże - kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	59. m ²	60.	61.
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....
	..... m ²	.....	.....

C.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatku dochodowym)	62. zł	63.%	64.

D. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom i inkasentom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Kwota podatku Suma kwot z kol. C	65.
-------------------------------------	--------------

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

66. Podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych, kwotę zwolnienia oraz przepis prawa - z jakiego tytułu występuje zwolnienie.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

67. Imię	68. Nazwisko
69. Data wypełnienia (dzień - miesiąc – rok)	70. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego
71. Nr telefonu	

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

72. Uwagi organu podatkowego
.....
.....
.....
73. Podpis przyjmującego formularz

* Zgodnie z art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2018, poz. 1314 ze zm.), w przypadku niewykonania w całości lub części zobowiązania podatkowego niniejsza deklaracja stanowić będzie podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego

** Zgodnie z art. 6 ust.11 a Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz. U. z 2018r. poz. 1445 ze zm.) w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Terminy płatności podatku: za miesiąc styczeń do 31 stycznia, za luty-grudzień w terminie do dnia 15 każdego miesiąca

(Zgodnie z art. 6 ust.9 pkt. 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445 ze zm.)