

## Regulamin

Naboru wniosków od mieszkańców Gminy Drzewica dla projektu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020 OŚ PRIORYTETOWA IV Gospodarka niskoemisyjna, Działania IV.4 – Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w ramach konkursu zaplanowanego na styczeń 2020.

Nazwa projektu:

### **„Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Drzewica”**

Stan prawny na dzień 29.11.2019 r.

#### **§ 1**

#### **POJĘCIA OGÓLNE UŻYTE W REGULAMINIE**

Pojęcia użyte w Regulaminie oznaczają:

1. Gmina Drzewica - Gmina Drzewica, ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica.
2. Urząd - Urząd Miejski w Drzewicy z siedzibą: ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica.
3. Projekt – przedsięwzięcie realizowane przez Gminę Drzewica w celu uzyskania dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
4. Projekt parasolowy - w tego typu projekcie beneficjent (Gmina Drzewica) przygotowuje, zleca i koordynuje montaż instalacji możliwych do wykonania w ramach projektu.
5. Beneficjent projektu – Gmina Drzewica.
6. Mieszkaniec (zamiennie beneficjent końcowy projektu, odbiorca ostateczny) - osoba fizyczna posiadająca prawo do dysponowania obiektem, będąca właścicielem, współwłaścicielem, użytkownikiem wieczystym lub posiadająca prawo korzystania z obiektu na podstawie umowy dzierżawy, najmu, umowy użyczenia, umowy na mieszkanie zakładowe lub inny tytuł prawny.
7. Deklaracja – deklaracja uczestnictwa dla budynku jednorodzinnego lub mieszkania - to oświadczenie woli Mieszkańca o przystąpieniu do realizacji projektu parasolowego sporządzone w formie pisemnej, złożone w wyznaczonym terminie i miejscu określonym regulaminem.

8. Umowa uczestnictwa – umowa uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, która zostanie zawarta z Gminą Drzewica i będzie określała wzajemne prawa i obowiązki wynikające z uczestnictwa w Projekcie.
9. Nabór - proces przyjmowania Deklaracji od Mieszkańców, prowadzony przez Gminę Drzewica, w celu ustalenia i zweryfikowania beneficjentów końcowych projektu.
10. Okres trwałości projektu - to okres 5 lat od zakończenia realizacji Projektu przez Beneficjenta (od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020). W tym okresie właścicielem wykonanej instalacji jest Gmina Drzewica, a Mieszkaniec jest jej użytkownikiem. W tym czasie Mieszkaniec zobowiązany jest do utrzymywania wykonanej instalacji w niezmiennym stanie technicznym oraz ponosi wszelkie koszty eksploatacyjne instalacji, w tym koszty zakupu paliwa do kotłów. W chwili konieczności zbycia nieruchomości, sprzedający musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu nowo zamontowanego kotła w tym okresie.
11. Gospodarstwo domowe - zespół osób (spokrewnionych lub niespokrewnionych) wspólnie zamieszkujących i utrzymujących się. Wspólnota utrzymywania członków danego zespołu decyduje o tym, czy w danym mieszkaniu występuje jedno, czy też więcej gospodarstw domowych. Osoba mieszkająca samotnie lub mieszkająca z innymi osobami, ale utrzymująca się oddzielnie tworzy odrębne - jednoosobowe - gospodarstwo domowe.
12. Weryfikacja techniczna - sprawdzenie technicznych możliwości wykonania instalacji, mająca na celu ustalenie miejsc optymalnych dla montażu instalacji, sprawdzenie ilości paliw zużywanych do ogrzewania budynku i ogrzewania ciepłej wody użytkowej, określenie stawki podatku VAT dla wykonania wybranej instalacji oraz uzyskanie pozostałych informacji potrzebnych do opracowania studium wykonalności i wniosku aplikacyjnego.  
Podstawowym celem weryfikacji technicznej jest wstępna ocena możliwości spełnienia przez budynek kryteriów efektu ekologicznego (poziomu redukcji emisji CO<sub>2</sub> oraz efektywności energetycznej budynku) przed dokonaniem wymiany źródła ciepła.
13. Budynek mieszkalny - budynek przeznaczony na mieszkanie, spełniający jeden z warunków :
  - jednorodzinny wolnostojący,
  - jednorodzinny mieszkalny w zabudowie szeregowej,
  - jednorodzinny mieszkalny w zabudowie zagrodowej,
  - budynek wielorodzinny zawierający dwa lub więcej mieszkań.
14. Budynek niemieszkalny - budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, budynek inwentarski, lokal użytkowy, obiekt sakralny, w którym może zostać zainstalowane nowe źródło ciepła.
15. Koszty kwalifikowane projektu (zamiennie wydatki kwalifikowane) - koszty, które zostały określone w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020, które objęte są dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Koszty kwalifikowane obejmują w szczególności:

- likwidację i demontaż dotychczasowego źródła ciepła,
- dostawę i montaż nowego źródła ciepła oraz instalację urządzeń i dokonanie niezbędnych przeróbek instalacji do jego prawidłowego funkcjonowania,
- koszty rozruchu, regulacja instalacji, przeszkolenie odbiorców ostatecznych w zakresie bezpiecznej i prawidłowej obsługi nowych źródeł ciepła (zamontowanych instalacji),
- urządzenia służące do magazynowania energii cieplnej wytworzonej z nowego źródła ciepła (zbiorniki buforowe, zasobniki ciepłej wody użytkowej).
- wykonanie projektów budowlanych (wykonawczych) wymaganych do wykonania instalacji gazowej i montażu kotła gazowego w budynku mieszkalnym.

16. Koszty niekwalifikowane projektu - koszty związane z realizacją projektu nieobjęte dofinansowaniem, które Mieszkaniec ponosi samodzielnie w 100% kosztów niekwalifikowanych.

Koszty niekwalifikowane projektu obejmują w szczególności:

- podatek od towarów i usług VAT,
- podatek od towarów i usług od przyznanego dofinansowania,
- bieżąca eksploatacja i utrzymanie instalacji (np. zakup paliwa: gaz, biomasa itp.),
- **instalacja kominowa i wentylacja, wkłady kominowe,**
- prace towarzyszące, które nie wpływają w bezpośredni sposób na realizację celu projektu,
- wykonanie odrębnego magazynu na paliwa (nowe budynki, wiaty itp.),
- weryfikacja techniczna, ekspertyza stanu technicznego budynku i instalacji przeprowadzana w związku z wyborem ostatecznych odbiorców projektu,
- wydatki poniesione na wykonanie dokumentacji technicznej np. oceny energetycznej budynku.

17. Wkład własny Mieszkańca - Mieszkaniec w ramach niniejszego projektu pokrywa 0% kosztów kwalifikowanych oraz 100% kosztów niekwalifikowanych.

## § 2

### **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Główne cele związane z realizacją projektu na terenie Gminy Drzewica:
  - a) poprawa jakości powietrza,
  - b) obniżenie emisyjności szkodliwych pyłów PM10,
  - c) redukcja emisji gazów cieplarnianych, w szczególności ograniczenie emisji CO2 oraz benzo(a)pirenu,

- d) poprawa efektywności energetycznej obiektów poprzez wymianę nieefektywnych źródeł ciepła na źródła ciepła o dużej sprawności,
  - e) poprawa komfortu życia mieszkańców,
  - f) zwiększenie udziału produkcji energii cieplnej ze źródeł odnawialnych (kotły na biomasę).
2. Projekt ma charakter parasolowy, w którym Beneficjent Projektu (Gmina Drzewica) przygotowuje, zleca i koordynuje montaż instalacji możliwych do wykonania w ramach projektu.
  3. Realizacja projektu planowana jest na lata 2020-2023, pod warunkiem uzyskania przez Gminę Drzewica dofinansowania ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020.
  4. Warunkiem uzyskania dofinansowania do nowego źródła ciepła jest likwidacja starego, nieefektywnego źródła ciepła przez Mieszkańca oraz pozytywna ocena energetyczna budynku wynikająca z regulaminu dofinansowania.
  5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
  6. Wszystkie instalacje wykonane w ramach niniejszego Projektu, w okresie trwałości projektu, stanowić będą własność Beneficjenta Projektu (Gminy Drzewica). Mieszkańcy będą ich użytkownikami na podstawie umowy użyczenia, która zostanie zawarta pomiędzy Gminą Drzewica a Mieszkańcem po uzyskaniu przez Gminę Drzewica dofinansowania dla Projektu. Po zakończeniu okresu trwałości projektu instalacje zostaną przekazane Mieszkańcom na własność nieodpłatnie na warunkach określonych w umowie na realizację projektu.
  7. Energia cieplna wytworzona z instalacji wykonanych w ramach niniejszego Projektu będzie wykorzystywana na potrzeby własne odbiorców ostatecznych.

### § 3

#### **WARUNKI UCZESTNICTWA MIESZKAŃCA W PROJEKCIE**

1. Budynek, w którym będzie instalowane nowe źródło ciepła, musi znajdować się w granicach administracyjnych Gminy Drzewica.
2. Uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja Mieszkańca - własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością co najmniej do 31 grudnia 2028 roku potwierdzone w formie pisemnej; **w przypadku umowy dzierżawy, umowy użyczenia, najmu - okres umowy co najmniej do 31 grudnia 2028 roku. W przypadku rozwiązania umowy przed 31 grudnia 2028 r. wartość udzielonego wsparcia będzie podlegać zwrotowi.**
3. Jeżeli Mieszkaniec jest właścicielem lub współwłaścicielem kilku nieruchomości, to może złożyć Deklarację tylko na jedną nieruchomość.
4. Brak jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy Drzewica na dzień złożenia Deklaracji oraz na dzień podpisania Umowy na realizację projektu z Gminą Drzewica.
5. Warunkiem nadrzędnym udziału w Projekcie jest **nie prowadzenie** działalności gospodarczej na nieruchomości i/lub w budynku mieszkalnym.

6. Złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej Deklaracji uczestnictwa w projekcie (Załącznik nr 1 do Regulaminu) w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę Drzewica. Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być Instalacja i powinna być przez wszystkich podpisana.
7. Do Deklaracji uczestnictwa w Projekcie należy obowiązkowo załączyć następujące załączniki:
  - a) dowód wpłaty za przeprowadzenie weryfikacji technicznej,
  - b) kopie dokumentów potwierdzających prawo własności lub do dysponowania nieruchomością (wypis z rejestru gruntów lub wydruk z Elektronicznych Ksiąg Wieczystych - [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl)) oraz załączniki wymienione w Deklaracji,
  - c) po zakwalifikowaniu się do projektu Mieszkaniec będzie zobowiązany do podpisania Umowy użyczenia, bądź oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością przez Gminę Drzewica na okres trwałości projektu.
8. Przeprowadzenie weryfikacji technicznej budynku mieszkalnego, w którym ma być dokonana wymiana źródła ciepła odbywa się w pierwszej kolejności przez złożenie poprawnie wypełnionej i podpisanej Deklaracji wraz ze wszystkim oświadczeniami i klauzulami, (zamieszczonej wcześniej na stronie internetowej [www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl) ), a następnie dokonanie wpłaty za wykonanie weryfikacji technicznej w wysokości 61,50 złotych brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100) na rzecz firmy, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej. Dowód wpłaty należy dostarczyć wraz z Deklaracją do Urzędu Miejskiego.
9. Przeprowadzenie oceny energetycznej (wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej), w budynku, w którym ma być dokonana wymiana źródła ciepła odbywa się w pierwszej kolejności przez weryfikację techniczną budynku i wstępną kwalifikację do projektu, ogłoszoną przez Gminę Drzewica na stronie internetowej lub/i w Urzędzie Miejskim, a następnie po dokonaniu wpłaty za wykonanie oceny energetycznej w wysokości 600,00 złotych brutto (słownie: sześćset złotych 00/100) na rzecz firmy, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej.

Dane firmy przeprowadzającej weryfikacje techniczne budynków: NEOEnergetyka Sp. z o.o.

02-494 Warszawa, ul. Pana Tadeusza 10

Dane kontaktowe: e-mail: [biuro@neoenergetyka.pl](mailto:biuro@neoenergetyka.pl) tel. 506 555 501

Nr konta bankowego: Credit Agricole 40 1940 1076 3191 3621 0000 0000

10. Wykonanie weryfikacji technicznej nie daje gwarancji znalezienia się na liście uczestników projektu stanowiących grupę docelową, ani nie daje gwarancji uzyskania dotacji.
11. Składając Deklarację wraz z załącznikami, Mieszkaniec akceptuje warunki uczestnictwa w Projekcie zawarte w niniejszym regulaminie i przyjmuje do wiadomości wszelkie zapisy w nim zawarte.
12. Jeżeli Deklaracja zostanie wypełniona nieprawidłowo, Mieszkaniec zostanie wezwany przez Gminę Drzewica do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, pod rygorem braku rozpatrzenia Deklaracji. W przypadku usunięcia



- nieprawidłowości i/lub uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, Deklarację uważa się za złożoną w pierwotnym terminie jej wpływu.
13. Osoby posiadające świadectwo charakterystyki energetycznej zobowiązane są do przedłożenia kopii świadectwa wraz z Deklaracją.
  14. Ocena energetyczna musi być wykonana dla każdego budynku objętego projektem oraz przeprowadzona przez eksperta posiadającego uprawnienia do opracowywania świadectw charakterystyki energetycznej budynku lub czynnego zawodowo audytora.
  15. Opłata za wykonanie oceny energetycznej będzie płaćna z góry na konto firmy, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej po wstępnej kwalifikacji Mieszkańca do projektu. Szczegółowe warunki odstąpienia od umowy oraz warunki rezygnacji w trakcie jej trwania opisane są w umowie z firmą, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia oceny energetycznej.
  16. W wyniku przeprowadzenia oceny energetycznej budynku powstanie świadectwo charakterystyki energetycznej dla budynku, przedstawiające stan budynku przed realizacją inwestycji, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Ocena energetyczna musi określić moc nowego źródła ciepła, jakie zostanie zainstalowane w budynku. Ponadto zostaną określone dotychczasowe poziomy emisji zanieczyszczeń (CO<sub>2</sub>, PM10, benzo(a)pirenu) i ich prognozowana redukcja w wyniku realizacji inwestycji.
  17. W przypadku braku spełnienia minimalnych standardów efektywności energetycznej budynku, tj. gdy wartość wskaźnika EP<sub>H+W</sub> (Energia pierwotna na cele ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) przekracza:
    - 150 kWh/(m<sup>2</sup> x rok) dla budynków jednorodzinnych.

Mieszkaniec **nie zostanie zakwalifikowany** do Projektu. W przypadku gdy ww. przesłanki zostaną wykryte przed wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej a po wpłacie pieniędzy z tego tytułu na rzecz firmy, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej, firma ta zwróci część kosztów za wykonanie tej usługi w kwocie i części opisanej w umowie pomiędzy mieszkańcem a firmą, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej.

18. W przypadku stwierdzenia przez firmę, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej, błędów co do opisu technicznego budynku opisanego w deklaracji uczestnictwa w projekcie lub wystąpi konieczność uzyskania od Mieszkańca dodatkowych wyjaśnień dopuszcza się uzupełnienie/sprostowanie niezbędnych informacji poprzez kontakt telefoniczny z Mieszkańcem lub odbyciem wizji lokalnej u Mieszkańca po wcześniejszym ustaleniu terminu.
19. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu Miejskiego w Drzewicy, (na podstawie wypisu z wykazu podmiotów i wypisu z rejestry gruntów lub wydruku z Elektronicznych Ksiąg Wieczystych - [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl)). W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia



- w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
20. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą Drzewica i spełniać łącznie warunki, o których mowa w § 3 pkt. 3 do 6. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.
  21. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w § 3, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, oznacza niewykonanie wszystkich zobowiązań wobec Gminy Drzewica wynikających z Umowy uczestnictwa w Projekcie, wynikiem czego będzie niewykonanie instalacji na nieruchomości mieszkańca.
  22. Mieszkaniec zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie wszystkich prac przygotowawczych określonych w weryfikacji technicznej budynku, które nie mogą być finansowane w ramach niniejszego Projektu, jak również innych koniecznych prac, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji Projektu. Prace powinny być wykonane po uzyskaniu dofinansowania projektu i podpisaniu Umowy z Gminą Drzewica na realizację projektu.
  23. Jeżeli Mieszkaniec wykona prace związane z wymianą źródła ciepła wcześniej, a projekt nie uzyska dofinansowania Mieszkaniec nie ma prawa dochodzenia żadnych roszczeń z tego tytułu i zrzeka się ich dochodzenia.
  24. Po wyborze Projektu do dofinansowania Mieszkaniec zobowiązuje się do podpisania z Gminą Drzewica Umowy uczestnictwa w Projekcie, regulującej wzajemne zobowiązania organizacyjne i finansowe wynikające z zapisów umowy o dofinansowanie Projektu zawartej pomiędzy Gminą Drzewica, a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, w tym w szczególności:
    - a) wykonanie Instalacji, na co składa się dostawa i montaż urządzeń, uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, co zostanie udokumentowane protokołem z przeszkolenia,
    - b) wyrażenie zgody na umieszczenie i utrzymywanie na nieruchomości stanowiącej własność Mieszkańca, przez okres co najmniej 5 lat po zakończeniu realizacji Projektu, wykonanej Instalacji oraz umieszczonego na niej oznaczenia o współfinansowaniu Projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014- 2020 w formie naklejek na zamontowanych urządzeniach.
    - c) zobowiązanie Mieszkańca do składania oświadczeń o zachowaniu trwałości Projektu i utrzymywaniu Instalacji w należytym stanie oraz użytkowania Instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem corocznie w okresie 5 lat od zakończenia Projektu,
    - d) przekazanie przez Gminę Drzewica instalacji (pozostającej własnością Gminy Drzewica) w bezpłatne użytkowanie Mieszkańcowi po wykonaniu instalacji na okres 5 lat od zakończenia realizacji Projektu,
    - e) warunki przekazania instalacji określone będą w umowie na realizację projektu.

25. **W projekcie nie mogą uczestniczyć Mieszkańcy, wykorzystujący do ogrzewania budynków ciepło z sieci ciepłowniczej lub Mieszkańcy wykorzystujący do ogrzewania budynków OZE (np. pompa ciepła lub kocioł na biomasę).**
26. Podstawowym źródłem ciepła uprawniającym do udziału w Projekcie jest źródło ciepła na paliwo stałe.
27. Warunkiem udziału w Projekcie jest likwidacja dotychczasowego źródła ciepła (piece lub kuchnie kaflowe, kotły na paliwo stałe, przenośne ogrzewacze miejscowe typu „koza”, kominki z płaszczem wodnym, kominki tradycyjne), w związku z tym w projekcie nie mogą uczestniczyć mieszkańcy nowobudowanych budynków które dotychczas nie były ogrzewane.
28. **W ramach projektu akceptowane są następujące modernizacje/wymiany źródeł ciepła:**
- **Kocioł węglowy na kocioł gazowy (płynny)**
  - **Kocioł węglowy na kocioł na biomasę**
  - **Kocioł węglowy na kocioł zgazowujący drewno**
  - **Kocioł gazowy na kocioł na biomasę**
  - **Kocioł gazowy na kocioł zgazowujący drewno**
  - **Kocioł olejowy na kocioł na biomasę**
  - **Kocioł olejowy na kocioł zgazowujący drewno**
  - **Kocioł olejowy na kocioł gazowy (płynny) – w przypadku kotła olejowego co najmniej 10-cio letniego**
29. Dodatkowym warunkiem udziału w projekcie jest informacja od dostawcy ciepła systemowego Celsius sp z o.o. (oddział w Drzewicy) o braku możliwości przyłączenia obiektu Mieszkańca do sieci ciepłowniczej. W Gminie Drzewica informacja ta będzie realizowana w sposób zbiorczy. Po weryfikacji technicznej i wstępnym zakwalifikowaniu Mieszkańców do wzięcia udziału w projekcie Gmina Drzewica wystąpi do Celsius Sp. z o.o. ze wstępną listą uczestników. Celsius Sp. z o.o. udzieli odpowiedzi w formie zbiorczego pisma, który obiekt ma możliwość przyłączenia do sieci, a który nie. Mieszkańcy, którzy przeszli weryfikację techniczną a mają możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej **nie mogą** wziąć udziału w projekcie. W takim przypadku ponoszą tylko koszty związane z weryfikacją techniczną zgodnie z §3 pkt. 8 niniejszego regulaminu (bez prawa dochodzenia zwrotu tej opłaty).
30. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów z tytułu uczestnictwa w Projekcie w wysokości:
- a) 0% kosztów kwalifikowanych opisanych w § 1 pkt. 13,
  - b) 100 % całości kosztów niekwalifikowanych - § 1 pkt. 14.
31. Podatek od towarów i usług VAT jest kosztem niekwalifikowanym projektu. Całość podatku VAT od wykonanej instalacji ponosi Mieszkaniec. Stawka podatku VAT zależy od miejsca montażu instalacji.

Ogólne zasady naliczania stawek podatku VAT przy wykonaniu instalacji:



- a) Stawka preferencyjna VAT 8% - stosowana jest jeżeli instalacja wykonana jest w budynku mieszkalnym o powierzchni do 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) Stawka standardowa VAT 23% - stosowana jest jeżeli instalacja wykonana jest w budynku niemieszkalnym,
  - c) W przypadku wykonania Instalacji w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m<sup>2</sup>, ze względu na zastosowanie 8% stawki podatku VAT tylko do części kwoty wpłaty Mieszkańca odpowiadającej udziałowi 300 m<sup>2</sup> w całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz 23% stawki podatku VAT do pozostałej części kwoty wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca obliczana będzie indywidualnie.  
Powyższe zgodne jest z zapisami art. 41 ust. 12c i ust. 2, z uwzględnieniem art. 146a pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2019, poz. 675 ze zmian.).
37. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.
  39. Mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty kosztu niekwalifikowalnego – podatku VAT od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami. Terminy i warunki dokonania wpłat zostaną uregulowane w Umowie uczestnictwa. Ponadto Mieszkaniec będzie zobowiązany do uiszczenia podatku od towarów i usług od przyznanego dofinansowania.
  40. W okresie trwałości Projektu, Mieszkaniec będzie zobowiązany na własny koszt zapewnić paliwo do kotłów, dopuszczone do eksploatacji przez producentów kotłów.
  41. Mieszkaniec w okresie trwałości projektu zapewnia na własny koszt, że będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne urządzeń, o ile będą wymagane przez producentów.
  42. Ostateczne koszty wykonania instalacji będą znane po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy instalacji.
  43. Różnica w cenie brutto może wynikać ze względu na zastosowanie stawki VAT, w zależności od miejsca montażu instalacji.
  44. W przypadku bardzo dużej ilości chętnych Gmina Drzewica zastrzega sobie prawo do utworzenia list podstawowych i rezerwowych Mieszkańców biorących udział w projekcie. Kryteria przyporządkowania do danej listy będą dostępne w Urzędzie Miejskim u osoby odpowiedzialnej za przyjmowanie Deklaracji.
  45. W przypadku złożenia prawidłowo wypełnionej Deklaracji po terminie składania deklaracji uczestnictwa określonym w § 5 pkt 2 niniejszego regulaminu, Mieszkaniec automatycznie trafia na listę rezerwową.

## § 4

### RODZAJE INSTALACJI ZAPLANOWANYCH DO WYBORU PRZEZ MIESZKAŃCÓW

1. W ramach niniejszego projektu instalowane będą:
  - 1) **Gazowe kotły kondensacyjne na gaz płynny** muszą spełniać w odniesieniu do ogrzewania pomieszczeń, wymagania klasy efektywności energetycznej minimum A, określone w Rozporządzeniu delegowanym Komisji (UE) NR 811/2013 z dnia 18 lutego 2013 r., oraz w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/1369 z dnia 4 lipca 2017 r. ustanawiającym ramy etykietowania energetycznego i uchylającym dyrektywę 2010/30/UE.
  - 2) Automatyczne kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą powinny charakteryzować się minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych dyrektywy 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 roku ustanawiające ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (EKODESIGN). Zasady te odpowiadają wymogom dla klasy 5 normy produktowej PN EN 303- 5:20012 Kotły grzewcze Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW.
2. Warunkiem uzyskania dofinansowania do montażu kotłów, o których mowa w ust 1, jest spełnienie następujących wymogów:
  - 1) braku ekonomicznego uzasadnienia podłączenia budynku do sieci ciepłej,
  - 2) zwiększenia efektywności energetycznej,
  - 3) zmniejszenia emisji CO<sub>2</sub> i innych zanieczyszczeń powietrza (pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P) - dofinansowane projekty muszą skutkować redukcją CO<sub>2</sub> o co najmniej 30% w stosunku do instalacji sprzed modernizacji.
3. Warunkiem bezwzględnie wymaganym jest likwidacja dotychczasowego kotła (wymiana źródła ciepła).
4. Maksymalna moc pojedynczego źródła ciepła dla niniejszego projektu wynosi maksymalnie 500 kW.
5. W ramach Projektu dostępne będą następujące konfiguracje instalacji (wykaz wraz z zakresem niezbędnych prac z podziałem na podlegające dofinansowaniu oraz stanowiące wydatek własny Mieszkańca):
  - 1) **Gazowe kotły kondensacyjne na gaz płynny:**
    - 1) **JEDNO FUNKCYJNE Z ZASOBNIKIEM CWU**
      - demontaż istniejącego kotła
      - montaż nowego kotła z niezbędną automatyką
      - montaż pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. (opcja)
      - prowadzenie orurowania
      - montaż zbiornika na gaz
      - montaż instalacji gazowej od zbiornika do kotła

- montaż niezbędnej armatury i automatyki w tym zabezpieczającej
- montaż pomp obiegowych i ładujących cwu (opcja)
- podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej
- podłączenie do istniejącej instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego (po stronie mieszkańca)
- dostosowanie istniejącego układu wentylacyjnego (po stronie mieszkańca)
- dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów (po stronie mieszkańca)
- szkolenie Użytkowników/Obstugi.

## 2) DWUFUNKCYJNE

- demontaż istniejącego kotła
- montaż nowego kotła z niezbędną automatyką
- prowadzenie orurowania
- montaż zbiornika na gaz
- montaż instalacji gazowej od zbiornika do kotła
- montaż pomp obiegowych
- podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej
- podłączenie do istniejącej instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego (po stronie mieszkańca)
- dostosowanie istniejącego układu wentylacyjnego (po stronie mieszkańca)
- dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów (po stronie mieszkańca)
- szkolenie Użytkowników/Obstugi.

## 2) Kotły na pellet:

- demontaż istniejącego kotła
- montaż nowego kotła wraz z zasobnikiem paliwa
- montaż pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody (opcja)
- montaż pompy obiegowej ładującej cwu (opcja)
- montaż niezbędnej armatury i automatyki w tym zabezpieczającej
- montaż bufora ciepła (jeżeli wymagany)
- podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej
- podłączenie do istniejącej instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej
- wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
- uruchomienie układu i regulacje,
- szkolenie Użytkowników/Obstugi.
- dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego (po stronie mieszkańca)
- dostosowanie istniejącego układu wentylacyjnego (po stronie mieszkańca)

- dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów (po stronie mieszkańca)
- 3) **Kotły zgazowujące drewno:**
- demontaż istniejącego kotła
  - montaż nowego kotła
  - montaż pojemnościowego podgrzewacza ciepłej wody (opcja)
  - montaż bufora ciepła
  - montaż pompy obiegowej i ładującej cwu (opcja)
  - montaż niezbędnej armatury i automatyki w tym zabezpieczającej
  - podłączenie do istniejącej instalacji grzewczej
  - podłączenie do istniejącej instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej
  - wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury,
  - uruchomienie układu i regulacje,
  - szkolenie Użytkowników/Obstugi.
  - dostosowanie istniejącego układu spalinowego, w przypadku braku takiej możliwości montaż nowego (po stronie mieszkańca)
  - dostosowanie istniejącego układu wentylacyjnego (po stronie mieszkańca)
  - dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań obowiązujących przepisów (po stronie mieszkańca)
  - szkolenie Użytkowników/Obstugi.
6. Wszystkie urządzenia i materiały wykorzystane do montażu instalacji muszą być fabrycznie nowe. Ponadto muszą posiadać wymagane certyfikaty, świadectwa jakości, atesty i aprobaty techniczne wymagane do dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie i obrocie handlowym.
7. Gmina Drzewica zastrzega sobie prawo do ograniczenia liczby instalacji zaproponowanych w Regulaminie w obrębie poszczególnych rodzajów instalacji w zależności od zainteresowania mieszkańców i sytuacji związanych z przygotowaniem projektu.
8. Każdy rodzaj Instalacji będzie opomiarowany. W okresie trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się do podawania informacji o aktualnym stanie licznika na wezwanie Gminy Drzewica lub do umożliwienia przedstawicielowi Gminy Drzewica dostępu do Instalacji w celu sprawdzenia stanu licznika.
9. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę Drzewica umowy o dofinansowanie, Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt dostosuje instalację elektryczną i/lub wodną i/lub centralnego ogrzewania do wymagań instalacji urządzeń nie będących w zakresie realizacji Projektu (np. modernizacja komina spalinowego, wentylacji i nawiewu do pomieszczenia kotłowni, dociągnięcie zasilania elektrycznego itp.). Konieczność wykonania ww. robót, ich rodzaj i przybliżony zakres zostaną opisane w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
10. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).
11. W okresie trwałości Projektu, oraz po zakończeniu okresu trwałości Mieszkaniec jest zobowiązany

na własny koszt zapewnić paliwo do nowo zamontowanego źródła ogrzewania dopuszczone przez producentów kotłów.

12. Mieszkańcy w czasie weryfikacji technicznych mają prawo dokonać zmiany wyboru urządzenia w obrębie projektu.

## § 5

### **SKŁADANIE DEKLARACJI - PRZYGOTOWANIE I REALIZACJA PROJEKTU**

1. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy składają Deklarację zgodnie ze wzorem udostępnionym przez Gminę Drzewica, stanowiącym załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Deklaracje należy składać w Urzędzie Miejskim w Drzewicy, ul. Stanisława Staszica 22 - w terminie od dnia 28 listopada 2019 r. do dnia 31 grudnia 2019 r., w godzinach pracy Urzędu w Referacie Gospodarki Komunalnej Budownictwa Inwestycji (pokój 24).
3. Dopuszcza się składanie deklaracji w formie elektronicznej (skan) za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej [ugm@drzewica.pl](mailto:ugm@drzewica.pl) lub w formie elektronicznej poprzez platformę e-puap.
4. W przypadku złożenia prawidłowo wypełnionej Deklaracji po terminie składania Deklaracji uczestnictwa określonym w § 5 pkt 2 niniejszego regulaminu, Mieszkaniec automatycznie trafia na listę rezerwową.
5. Celem uzyskania informacji szczegółowej odnośnie wzięcia udziału w Projekcie oraz warunkach technicznych dla zainteresowanych mieszkańców zostanie zorganizowane spotkanie informacyjne. O terminie spotkania będzie można dowiedzieć się na stronie internetowej [www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl). Pytania techniczne kierować należy do Urzędu, który skonsultuje je z firmą, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej.
6. Jeżeli liczba Deklaracji złożonych w pierwszym terminie nie będzie wystarczająca, Gmina Drzewica może przedłużyć czas naboru, może w dowolnym czasie ogłosić nabór uzupełniający lub nabór ciągły. O zmianach w terminach naboru Mieszkańcy będą informowani za pośrednictwem strony internetowej Gminy Drzewica: [www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl).
7. Deklaracje będą rozpatrywane przez Komisję ds. wyboru odbiorców ostatecznych Projektu, powołaną przez Burmistrza Drzewicy według kolejności ich złożenia. W przypadku niekompletnej lub błędnie wypełnionej Deklaracji lub niedołączenia wymaganych dokumentów, Mieszkaniec zostanie wezwany do korekty/uzupełnienia Deklaracji lub dołączenia brakujących dokumentów w terminie 7 dni.
8. Spośród kompletnych i poprawnie wypełnionych Deklaracji zostanie wyłoniona grupa docelowa odbiorców ostatecznych Projektu. Kryteria wyboru grupy docelowej oraz sposób kwalifikacji ostatecznych odbiorców do udziału w Projekcie zostały szczegółowo opisane w § 6 niniejszego regulaminu. Z chwilą rezygnacji Mieszkańca z udziału w Projekcie, niepodpisania lub rozwiązania umowy z którymkolwiek z odbiorców ostatecznych Projektu z grupy docelowej, kolejny Mieszkaniec z listy rezerwowej będą przechodzili do grupy docelowej uczestników Projektu.
9. Ostateczna lista uczestników Projektu powinna zostać utworzona na co najmniej 2 tygodnie przed terminem zakończenia naboru wniosków o dofinansowanie. Jednocześnie w przypadku złożenia

większej liczby deklaracji przez Mieszkańców (powyżej 150 szt.), Gmina Drzewica zastrzega sobie prawo do podania ostatecznej liczby uczestników Projektu w terminie późniejszym. Informacja o tym fakcie zostanie podana za pośrednictwem strony internetowej Gminy Drzewica: [www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl).

10. Po wyborze Projektu do dofinansowania i podpisaniu przez Gminę Drzewica umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Zarządzającą RPO WP na lata 2014-2020, Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną zaproszeni do podpisania Umowy uczestnictwa w Projekcie.
11. Warunkiem przystąpienia do wykonania instalacji na budynku mieszkalnymi/lub niemieszkalnym Mieszkańca jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 3 Regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, tzn. kosztów niekwalifikowalnych.
- 12. Mieszkańcy biorący udział w Projekcie, nie mają prawa do dochodzenia roszczeń w stosunku do Gminy Drzewica, ani do firmy zewnętrznej przygotowującej projekt w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę Drzewica dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.**
13. Mieszkańcy biorący udział w projekcie zobowiązują się do terminowego regulowania wpłat z tytułu wkładu własnego. Nieuregulowanie wpłaty oznacza rezygnację z udziału w projekcie.
14. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
15. Informacje o zmianach regulaminu będą publikowane na stronie internetowej Gminy Drzewica [www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl). Mieszkańcy - uczestnicy projektu zobowiązani są śledzić na bieżąco informacje dotyczące realizacji projektu na ww. stronie internetowej.

**Opublikowanie zmiany regulaminu na stronie internetowej jest równoznaczne  
z poinformowaniem uczestników o zmianach.**

- 16. Wykonaniem projektów budowlanych (wykonawczych) wymaganych do wykonania instalacji gazowej i montażu kotła gazowego w budynku mieszkalnym wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz samym wykonaniem instalacji gazowej w budynku mieszkalnym zajmie się Wykonawca projektu wyłoniony na zasadzie przetargu publicznego po otrzymaniu dofinansowania przez Gminę Drzewica.**
17. W przypadku chęci zamontowania kotła gazowego na gaz płynny wraz ze zbiornikiem na gaz płynny Mieszkaniec powinien zapoznać się z wymaganiami technicznymi montażu takiego zbiornika oraz zweryfikować możliwość montażu takiego zbiornika na swojej działce. Wymagania techniczne zawarte są w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 179 Zbiorniki z gazem płynnym.



## § 6

### KRYTERIA WYBORU OSTATECZNYCH ODBIORCÓW

1. Spośród Mieszkańców zainteresowanych uczestnictwem w Projekcie, którzy w terminie złożyli prawidłowo wypełnione Deklaracje przystąpienia do Projektu, wyłoniona zostanie grupa docelowa ostatecznych odbiorców Projektu w oparciu o następujące kryteria wyboru:

#### 1) KRYTERIA FORMALNO – PRAWNE

- a) Lokalizacja nieruchomości, na której wykonana ma być instalacja na terenie Gminy Drzewica.
  - b) Uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być Instalacja - posiadane prawo do dysponowania nieruchomością bezterminowo lub co najmniej do 31 grudnia 2028 roku (okres trwałości projektu).
  - c) Brak jakichkolwiek nieuregulowanych, a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy.
  - d) Podpisanie przez Mieszkańca umowy z firmą, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej.
  - e) Dokonanie opłaty za wykonanie weryfikacji technicznej/oceny energetycznej na konto firmy, która została wyłoniona i upoważniona przez Gminę Drzewica do przeprowadzenia weryfikacji technicznej.
2. W przypadku niespełnienia warunków wymienionych w podpunktach a) i b) oraz d) i e) - deklaracja zostanie odrzucona, mieszkaniec nie będzie mógł uczestniczyć w projekcie.
  3. W przypadku stwierdzenia zaległości w opłatach wymaganych zobowiązań wobec Gminy Drzewica, Mieszkaniec, który złożył Deklarację zostanie wezwany do uregulowania zaległości w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania. Nieuregulowanie zaległości w wyznaczonym terminie - automatycznie wyklucza uczestnika z projektu.
  4. Uczestnicy projektu spełniający wszystkie kryteria formalno - prawne zostaną dopuszczeni do II etapu oceny według pozostałych kryteriów.

#### 2) KRYTERIA KONKURSOWE DOPUSZCZAJĄCE

- 1) Uzyskanie przez budynek jednorodzinny wskaźnika  $EP_{h+w} < 150$  kWh/m<sup>2</sup>rok potwierdzone przez ocenę energetyczną budynku.
  - 2) W wyniku modernizacji źródła ciepła osiągnięcie redukcji emisji CO<sub>2</sub> o co najmniej 30% w stosunku do instalacji sprzed realizacji projektu wynikającej z oceny energetycznej budynku.
5. **Wybór grupy docelowej Projektu czyli kwalifikacja odbiorców ostatecznych do udziału w Projekcie będzie się odbywała następująco:**
- 1) Spośród Mieszkańców, którzy zgłoszą swój udział w Projekcie zostaną wyłonione osoby spełniające kryteria formalno-prawne.
  - 2) Deklaracje Mieszkańców zakwalifikowanych pod względem formalno-prawnym zostaną poddane ocenie energetycznej.

- 3) Po dokonaniu oceny według wszystkich kryteriów oceny, uczestnicy, którzy spełniają kryteria formalno – prawne oraz kryteria konkursowe dopuszczające zostaną przypisani do grupy docelowej.

## § 7

### **OSTATECZNA LISTA RANKINGOWA**

1. Ostateczną listę rankingową tworzyć będą Mieszkańcy zamieszkujący domy jednorodzinne i mieszkania indywidualne, jak również budynki wielorodzinne zgłoszone do projektu.
2. Na miejsce uczestników którzy zrezygnują z udziału w projekcie bądź zostaną wykluczeni, wchodzi kolejno oczekujący uczestnicy w listy rezerwowej którzy oczekują na taką samą instalację z której zrezygnowano.

## § 8

### **PROCEDURA ODWOŁAWCZA**

1. W terminie 7 dni od ustalenia listy uczestników w Referacie Gospodarki Komunalnej Budownictwa Inwestycji, Mieszkańcy mogą zgłaszać w formie pisemnej odwołania w Urzędzie Miejskim w Drzewicy.
2. Odwołania powinny zawierać dane Mieszkańca wraz z numerem ewidencyjnym nadanym w dniu rejestracji deklaracji uczestnictwa w projekcie, opis problemu i uzasadnienie.
3. Wszelkie prawidłowo złożone odwołania zostaną rozpatrzone przez Komisję powołaną do spraw wyboru uczestników w Projekcie, w terminie 14 dni od dnia wpływu odwołania.
4. W przypadku stwierdzenia zasadności odwołania Mieszkaniec zostanie umieszczony na liście podstawowej lub rezerwowej uczestników zgodnie z regulaminem i kryteriami wyboru uczestników.

## § 9

### **PRAWA I ZOBOWIĄZANIA MIESZKAŃCÓW**

1. Mieszkańcy mają prawo wglądu do swoich danych osobowych zgodnie z ustawą RODO.
2. Mieszkaniec w każdej chwili może zrezygnować z udziału w projekcie. W zależności od etapu na jakim zrezygnuje będzie się to wiązało z formalnościami/kosztami zgodnie z niniejszym Regulaminem.
3. Mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania warunków zawieranych umów oraz postanowień niniejszego regulaminu.
4. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.

## § 10

### INFORMACJE O PODSTAWOWYCH RYZYKACH

1. Proces przygotowania i wdrażania Projektu wiąże się z następującymi podstawowymi ryzykami:
  - 1) nie otrzymania przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa IV – Gospodarka niskoemisyjna, Działania IV.4 – Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń. W takim przypadku projekt nie będzie realizowany,
  - 2) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek budynku. Może zaistnieć na etapie wdrażania Projektu, w przypadku gdy stwierdzona zostanie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych i/lub przeróbek w budynku, niezbędnych do montażu lub prawidłowego funkcjonowania nowo zamontowanego kotła,
  - 3) długiego okresu związania warunkami umowy o udział w Projekcie. Ryzyko to może ujawnić się np.: w chwili konieczności zbycia nieruchomości. Wówczas sprzedający nieruchomość musi zapewnić przejęcie przez nabywcę nieruchomości praw i obowiązków wynikających z umowy o udział w Projekcie. Obejmuje ono również np.: brak możliwości przeróbek lub demontażu nowo zamontowanego kotła w tym okresie.
2. Okoliczności wymienione w ust. 1 stanowią jedynie podstawowe ryzyka i nie wyczerpują katalogu sytuacji, które mogą pojawić się w okresie wdrażania Projektu i okresie zachowania jego trwałości.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Mieszkańcy składający Deklarację uczestnictwa w projekcie wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie podanym w niniejszym regulaminie oraz danych osobowych gromadzonych w związku z przygotowaniem projektu i w celu przesyłania treści, wymiany informacji oraz obsługi korespondencji. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych jest Urząd Miejski w Drzewicy z siedzibą: ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica.
  - 2) Dane osobowe przetwarzane będą w celu uzyskania dofinansowania i rozliczenia montażu urządzeń związanych z projektem.
  - 3) Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom. Dane osobowe mogą zostać ujawnione właściwym organom, upoważnionym zgodnie z obowiązującym prawem. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, a osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu,  
prawa do

- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane do momentu odwołania zgody. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych może zostać cofnięta w dowolnym momencie.
  - 5) Osobie, która wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. W trakcie przygotowania i realizacji Projektu Mieszkańcy będą mieli nadany numer ewidencyjny według kolejności wpływu deklaracji uczestnictwa w projekcie.
  3. Wszelkie zestawienia publikowane na stronie internetowej gminy będą posiadały numery ewidencyjne zamiast danych osobowych.
  4. Wnioski - deklaracje uczestnictwa będą przyjmowane kompletne i prawidłowo wypełnione z wymaganymi załącznikami.
  5. W przypadku złożenia niekompletnej deklaracji lub niedołączenia wymaganych dokumentów, Mieszkaniec zostanie wezwany do uzupełnienia lub korekty wniosku w terminie 7 dni od zawiadomienia.
  6. Na żadnym etapie przygotowania i realizacji projektu Mieszkaniec nie może posiadać zaległości w opłatach lokalnych i podatkach oraz innych należnościach na rzecz Gminy Drzewica. Jeżeli w wyniku weryfikacji wniosku okaże się, że występuje zaległość Mieszkaniec zostanie wezwany do jej uzupełnienia w ciągu 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania. Nieuregulowanie zaległości w wyznaczonym terminie spowoduje wykluczenie z projektu.
  7. Mieszkańcy biorący udział w Projekcie, nie mają prawa do dochodzenia roszczeń w stosunku do Gminy Drzewica w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Gminę dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.
  8. Regulamin może ulec zmianie w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, zmiany lub wprowadzenia nowych wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 (szczególnie w zakresie kwalifikowania wydatków) oraz zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa mających zastosowanie w procesie przygotowania i realizacji Projektu.
  9. Wszelkie informacje na temat przygotowania i realizacji projektu będą publikowane na stronie internetowej [www.drzewica.pl](http://www.drzewica.pl).
  10. W przypadku istotnej zmiany regulaminu, polegającej na zmianie zasad i wysokości dofinansowania Mieszkańcy będą powiadomieni przy użyciu dostępnych środków komunikacji. Brak zgłoszenia sprzeciwu (rezygnacja z projektu w formie pisemnej ze względu na zmianę regulaminu), będzie uważany za kontynuowanie uczestnictwa w Projekcie i akceptację zmian w Regulaminie.
  11. Gmina Drzewica będzie udzielać informacji telefonicznych na temat przygotowania i realizacji Projektu w godzinach pracy Urzędu pod numerem telefonu 48 375 6794.

12. Mieszkańcy mogą uzyskać informacje na temat projektu korzystając z poczty elektronicznej pod adresem e-mail: [ugm@drzewica.pl](mailto:ugm@drzewica.pl)
13. W sprawach nieuregulowanych w regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Umowy.
14. **Gmina zastrzega sobie prawo anulowania projektu w przypadku niewystarczającej liczby Mieszkańców chętnych do uczestnictwa w Projekcie.**

#### Załączniki do regulaminu:

1. Deklaracja uczestnictwa w projekcie.

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (klauzula informacyjna RODO):**

1. W związku z zapisami art. 13 oraz art. 14 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) informujemy, że Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Drzewica, reprezentowana przez Burmistrza Drzewicy z siedzibą: ul. Stanisława Staszica 22, 26-340 Drzewica.
2. Informujemy że na mocy art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD) – który w jego imieniu nadzoruje sferę przetwarzania danych osobowych. Z IOD można kontaktować się pod adresem mail: [iod@drzewica.pl](mailto:iod@drzewica.pl).
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu opracowania dokumentacji konkursowej „Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń poprzez wymianę źródeł ciepła w Gminie Drzewica” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020 Oś Priorytetowa IV – Gospodarka niskoemisyjna, Działania IV.4 – Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń w ramach konkursu zaplanowanego na styczeń 2020.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, niezbędne jednak do realizacji celu, o którym mowa powyżej.
5. Administrator powierzy przetwarzaniu Państwa danych osobowych Panu Szymonowi Pyc, prowadzącemu działalność pod firmą NEOEnergetyka Sp. z o.o., 02-494 Warszawa, ul. Pana Tadeusza 10, wpisaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP: 522-305-84-99, REGON: 364028730. Dane zostaną powierzone na podstawie zawartej umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.
6. Dane osobowe przetwarzane przez Gminę Drzewica przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Przysługuje Pani/Panu, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, możliwość:
  - dostępu do danych osobowych jej/jego dotyczących oraz otrzymania ich kopii,
  - żądania sprostowania danych osobowych,
  - usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
8. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.